

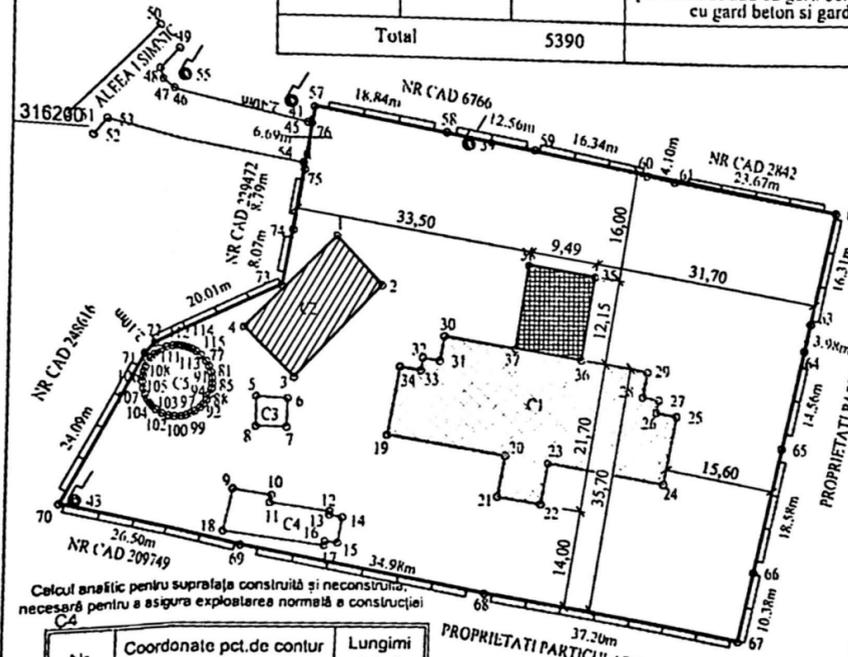
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000  
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil	
253938	5390	Mun Craiova Alcea I Simnic nr 32C (Fost nr 48)	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
		CRAIOVA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	5390	Teren imprejuiuit pe latura de nord cu gard beton, pe latura de est cu gard beton si gard metalic, pe latura de sud cu gard beton si pe latura de vest cu gard beton si gard metalic.
Total		5390	

JUDEUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
NR. 137  
Anexa la autorizatia de desfiintare nr. 2023/07.31  
Arhitect: scf

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Metrum
C1	CIE	725	C1-CIE Subsol Parial + Parter + 2Etaje Sc = 725 mp Sod = 1304 mp. Pos: transformare, spați de browt, Stale de inonare Edificata in anul 1992 Suprafata aferenta constructiei SAC = 725 mp
C2	CA	177	C2-CA Parter Sc=Sod=177 mp. Edificata in anul 1987. Faza Act Suprafata aferenta constructiei SAC = 177 mp
C3	CIE	18	C3-CIE Parter Sc=Sod=18 mp. Edificata in anul 1987. Faza Act Suprafata aferenta constructiei SAC = 18 mp
C4	CIE	84	C4-CIE Parter Sc=Sod=84 mp. Edificata in anul 1987. Faza Act Suprafata aferenta constructiei SAC = 84 mp
C5	CIE	81	C5-CIE Parter Sc=Sod=81 mp. Edificata in anul 1987. Faza Act
Total		1085	



Calcul analitic pentru suprafata construita și neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
1	316186.005 404403.907	9.40
2	316179.071 404410.254	18.11
3	316165.654 404398.090	10.02
4	316172.745 404391.009	18.50

S(C2)=177mp P=56.03m

Calcul analitic pentru suprafata construita și neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C1 - CIE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
38	316182.372 404430.905	9.49
35	316180.856 404440.272	12.15
36	316168.833 404438.528	9.67
29	316167.287 404448.074	3.68
28	316163.659 404447.473	2.33
27	316163.278 404449.772	1.90
26	316161.408 404449.462	2.96
25	316160.925 404452.381	10.03
24	316151.041 404450.681	16.85
23	316153.795 404434.056	6.08
22	316147.798 404433.063	6.22
21	316148.814 404426.926	6.08
20	316154.811 404427.920	16.90
19	316157.573 404411.249	10.03
34	316167.462 404412.941	2.96
33	316166.979 404415.857	1.85
32	316168.804 404416.159	2.42
31	316168.404 404418.546	3.62
30	316171.975 404419.138	10.16
37	316170.351 404429.163	12.15

S(C1)=725mp P=147.50m

Calcul analitic pentru suprafata construita și neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
9	316149.436 404389.860	5.41
10	316148.603 404395.201	1.08
11	316147.536 404395.011	8.42
12	316146.325 404403.341	0.51
13	316145.815 404403.341	1.85
14	316145.423 404406.448	3.74
15	316141.734 404404.509	1.78
16	316141.913 404402.741	0.59
17	316141.337 404402.634	14.22
18	316143.318 404388.156	6.26

S(C4)=84mp P=43.84m

Calcul analitic pentru suprafata construita și neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
5	316162.817 404392.923	4.32
6	316162.612 404397.238	4.11
7	316158.501 404397.153	4.24
8	316158.571 404392.916	4.25

S(C3)=18mp P=16.92m

INDICI DE REFERINTA  
Suprafata teren S = 5390 mp

SITUATIA EXISTENTA

Sconstr = 292,30 mp  
Sdesf. = 522,90 mp  
P.O.T. = 5,42%  
C.U.T. = 0,09

SITUATIA PROPUASA

Sconstr = 177,00 mp  
Sdesf. = 177,00 mp  
P.O.T. = 3,28%  
C.U.T. = 0,03

Suprafata totala masurata = 5390 mp  
Suprafata din act = 6000 mp

Executant:  
Ing VLAD DANIEL-COSTIN  
P.F.A Seria RO-DJ-F Nr 0232/2017. Categoria „C”  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data: 31.07.2023

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Scanturata si parafata  
Stampila BCPI  
Ileana Ivan  
177044/2023

DANIEL-COSTIN  
VLAD  
OCPI: 2017-12-19:  
Categoria C: Seria RO-DJ-F, Nr. 0232  
2023.07.31  
12:31:03 +03'00'

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- C1- C-TIE EXISTENTA CORP P+2E - PROPUȘ PENTRU DESFIINTARE: Sc=115,30mp; Sd= 345,90mp
- C1- C-TIE DESFIINTATA CONF. AD: 400 din 09.05.2024; Sc=609,70mp; Sd=959,10mp; PVTL 375010 din
- C2- C-TIE EXISTENTA MENTINUTA, NU FACE OBIECTUL DOCUM. Sc=Sd=177,00mp
- C3, C4, C5 C-TII CARE NU MAI EXISTA IN TEREN CONF. NOTA DE CONSTATARE NR. 55519/2023